

AMES Australia

رزمة معلومات عقود الإيجار

إقامة AMES السكنية طويلة الأمد



قائمة تفقد تدريبية على عقد الإيجار

اسم الزبون	رقم القضية	التوقيع

أتمت	مواد تم شرحها والعودة إليها في رزمة معلومات عقود الإيجار
<input type="checkbox"/>	<p>الطوارئ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الإتصال بالرقم (شرطة، إطفاء، إسعاف) (استجابة الطوارئ الصفحة ١٤) - جهاز إنذار الدخان (الجدول (ب): ٤,٣، الصفحة ١١)
<input type="checkbox"/>	<p>فهم الإيجار وتسديد الإيجار</p> <ul style="list-style-type: none"> - معرفة المبلغ المطلوب في كل شهر حسب التقويم (الجدول (أ): ٥,٢، الصفحة ٥) - تسديد الإيجار في موعده (الجدول (أ): ٥,٣، الصفحة ٦)
<input type="checkbox"/>	<p>فهم الضمانة (بوندا)</p> <ul style="list-style-type: none"> - إيداع الضمانة (بوندا) (الجدول (أ): ٥,١، الصفحة ٥) - استعادة الضمانة (بوندا) (الجدول (ب): ١,١ و ١,٣، الصفحة ٧) - اغراض متروكة في العقار. تجنّب إلحاق الأذى والضرر بالعقار أثناء إتفاقية العقد وعند نهايتها (الجدول (ب): ٥، الصفحة ١٢)
<input type="checkbox"/>	<p>إتفاقية الإيجار أو عقد الإيجار</p> <ul style="list-style-type: none"> - شروط العقد (إتفاقية مدتها ٦ أشهر أو ١٢ شهرًا) (الجدول (أ): ٤، الصفحة ٤) - تجنّب عواقب كسر عقد الإيجار (الجدول (ب): ٥,٣، الصفحة ١٢)
<input type="checkbox"/>	<p>مسؤولية المستأجر</p> <ul style="list-style-type: none"> - مثلاً، متى وكيف يُجري الوكيل العقاري الكشف على العقار المؤجر - تنظيف وصيانة العقار (الجدول (ب): ٤، الصفحة ٩) - نظام القمامة (الجدول (ب): ٤,١، الصفحة ٩)
<input type="checkbox"/>	<p>تحديد الميزانية المالية والمنافع العامة</p> <ul style="list-style-type: none"> - كيف تسدّد الفواتير؛ السحب المباشر من الحساب المصرفي، الشيكات، شخصيًا وما شابه (الجدول (أ): ٢، الصفحة ٣) - كيف توفر الطاقة والمياه (الجدول (ب): ٢,١، الصفحة ٨) - التعامل مع الباعة الجوالين (الجدول (ب): ٢,٢، الصفحة ٨) - الإتصال بشركات المنافع العامة (غاز، ماء، كهرباء) (الجدول (ب): ٢,٣، الصفحة ٨)
<input type="checkbox"/>	<p>الصيانة</p> <ul style="list-style-type: none"> - فهم إجراءات الصيانة العاجلة وغير العاجلة (الجدول (ب): ٤، الصفحة ١٠) - أجهزة إنذار الدخان - الصيانة وتغيير البطاريات (الجدول (ب): ٤,٣، الصفحة ١١)
<input type="checkbox"/>	<p>إخلاء العقار</p> <ul style="list-style-type: none"> - إشعار بالإخلاء (الجدول (ب): ٥، الصفحة ١٢) - إنهاء عقد الإيجار (الجدول (ب): ٥، الصفحة ١٢)

