

# AMES Australia

بسته معلوماتی کرایه نشینی

خانه یابی دراز مدت ایمز (AMES)

































## فهرست بررسی های آموزش کرایه نشینی

نام مراجعه کننده	شناسه مورد (Case ID)	امضاء

آیا تکمیل شد	چیزهایی که در بسته معلوماتی کرایه نشینی تشریح و به آن اشاره شده است
<input type="checkbox"/>	<p><b>موارد عاجل:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- زنگ زدن به 000 (پولیس، حریق، آمبولانس) (عکس العمل عاجل صفحه ۱۴)</li> <li>- هشدار دهنده حریق Smoke Alarm (فصل ب، ۳، ۴، صفحه ۱۱)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p><b>فهمیدن کرایه و پرداخت کرایه</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- دانستن اینکه کرایه در ماه چه مبلغ می شود (فصل الف: ۲، ۵، صفحه ۵)</li> <li>- پرداختن کرایه در وقت آن (فصل الف: ۳، ۵، صفحه ۶)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p><b>فهمیدن بوند (وثیقه)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تسلیم بوند (وثیقه) (فصل الف: ۵، ۱، صفحه ۵)</li> <li>- پس گرفتن بوند (وثیقه) (فصل ب: ۱، ۱ و ۱، ۳، صفحه ۷)</li> <li>- چیزهایی که در خانه باقی گذاشته می شوند. از خسارت زدن به خانه در دوران و پایان قرارداد کرایه پرهیز کنید. (فصل ب: ۵، صفحه ۱۲)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p><b>قرارداد کرایه</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدت یک قرارداد کرایه خانه (۶ یا ۱۲ ماه) (فصل الف: ۴، صفحه ۴)</li> <li>- از عواقب نقض قرارداد کرایه خانه پرهیز کنید (فصل ب: ۳، ۵، صفحه ۲۱)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p><b>مسئولیت کرایه نشین</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- از قبیل چطور و چه وقت بنگاه از خانه کرایه داده شده بازدید می نماید (فصل ب: ۳، صفحه ۹)</li> <li>- نظافت خانه و نگهداری از آن (فصل ب: ۴، صفحه ۹)</li> <li>- سیستم دفع زباله (فصل ب: ۴، ۱، صفحه ۹)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p><b>بودجه بندی و خدمات شهری</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- چطور بل ها را پرداخت کنیم؛ کسر مستقیم از حساب بانکی (direct debits)، چک حضوری و غیره (فصل الف: ۲، صفحه ۳)</li> <li>- چطور در مصرف آب و انرژی صرفه جویی کنیم (فصل ب: ۱، ۲، صفحه ۸)</li> <li>- طرز برخورد با فروشندگان دوره گرد (فصل ب: ۲، ۲، صفحه ۸)</li> <li>- تماس با ارائه کنندگان خدمات شهری (گاز، آب، برق) (فصل ب: ۲، ۳، صفحه ۸)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p><b>نگهداری</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- جریان مرمت های عاجل و غیر عاجل را بفهمیم (فصل ب: ۴، صفحه ۱۰)</li> <li>- هشدار دهنده های حریق - نگهداری و تعویض باتری (فصل ب: ۴، ۳، صفحه ۱۱)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p><b>تخلیه خانه</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- اخطار تخلیه (Notice to Vacate) (فصل ب: ۵، صفحه ۲۱)</li> <li>- پایان قرارداد کرایه خانه (فصل ب: ۵، صفحه ۱۲)</li> </ul>