

# AMES Australia

کتابچه اطلاعات در مورد اجاره نشینی

مسکن طولانی مدت AMES

































## لیست کنترل آموزش در مورد اجاره نشینی

نام موکل	شماره شناسایی پرونده	امضا

مواردی که در کتابچه اطلاعات در مورد اجاره نشینی توضیح داده شده و به آنها اشاره شده است	تکمیل شد
<p style="text-align: center;"><b>موارد اضطراری</b></p> <p>- تلفن به شماره 000 (پلیس، آتش نشانی، آمبولانس) (پاسخ به موارد اضطراری صفحه 14)</p> <p>- سنسور ایمنی حریق (بخش ب: 4.3، صفحه 11)</p>	<input type="checkbox"/>
<p style="text-align: center;"><b>درک اجاره و پرداخت اجاره</b></p> <p>- آگاه بودن از میزان پرداختی در هر ماه (بخش الف: 5.2، صفحه 5)</p> <p>- پرداخت به موقع اجاره (بخش الف: 5.3، صفحه 6)</p>	<input type="checkbox"/>
<p style="text-align: center;"><b>درک پول پیش</b></p> <p>- پرداخت پول پیش (بخش الف: 5.1، صفحه 5)</p> <p>- دریافت پول پیش (بخش ب: 1.1 و 1.3، صفحه 7)</p> <p>- وسایل جا مانده. اجتناب از خسارت به ملک در طی و در اتمام توافق اجاره (بخش ب: 5، صفحه 12)</p>	<input type="checkbox"/>
<p style="text-align: center;"><b>توافق استیجار یا اجاره</b></p> <p>- مدت اجاره (توافق های 6 یا 12 ماهه) (بخش الف: 4، صفحه 4)</p> <p>- اجتناب از پیامدهای ناشی از شکستن قرارداد اجاره (بخش ب: 5.3، صفحه 12)</p>	<input type="checkbox"/>
<p style="text-align: center;"><b>وظایف مستاجر</b></p> <p>- برای مثال، زمان و نحوه انجام بازرسی از ملک اجاره ای توسط معاملات املاکی</p> <p>- تمیزی و نگهداری از ملک (بخش ب: 4، صفحه 9)</p> <p>- سیستم زباله (بخش ب: 4.1، صفحه 9)</p>	<input type="checkbox"/>
<p style="text-align: center;"><b>محاسبه بودجه و آب، برق و گاز</b></p> <p>- نحوه پرداخت قبوض، پرداخت مستقیم از حساب بانکی، چک، حضوری و غیره (بخش الف: 2، صفحه 3)</p> <p>- نحوه صرفه جویی در مصرف انرژی و آب (بخش ب: 2.1، صفحه 8)</p> <p>- نحوه برخورد با فروشندگان دم در (بخش ب: 2.2، صفحه 8)</p> <p>- تماس با ارائه دهندگان آب، برق و گاز (بخش ب: 2.3، صفحه 8)</p>	<input type="checkbox"/>
<p style="text-align: center;"><b>نگهداری و تعمیرات</b></p> <p>- درک روند تعمیرات ضروری و غیر ضروری (بخش ب: 4، صفحه 10)</p> <p>- سنسورهای ایمنی حریق- نگهداری و تعویض باتری (بخش ب: 4.3، صفحه 11)</p>	<input type="checkbox"/>
<p style="text-align: center;"><b>تخلیه ملک</b></p> <p>- مهلت برای تخلیه (بخش ب: 5، صفحه 12)</p> <p>- پایان دادن به اجاره (بخش ب: 5، صفحه 12)</p>	<input type="checkbox"/>