

# AMES Australia

घर बहाली (भाडादारी) सम्बन्धी जानकारी पुस्तिका

AMES दीर्घकालीन आवास

































## भाडादारी प्रशिक्षण चिह्नसूची (चेकलिस्ट)

ग्राहकको नाम	मामला परिचय संख्या	हस्ताक्षर

पूरा भएको	बहाली (भाडादारी) जानकारी पुस्तिकामा वर्णन गरिएको तथा सुझाइएका विवरणहरू
<input type="checkbox"/>	<b>आकस्मिक सेवाहरू:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 000 मा फोन गर्ने (पुलिस, अग्नि, एम्बुलेन्स) (आकस्मिक सेवा तथा प्रतिक्रिया पृष्ठ 14)</li> <li>– धूवाँ (स्मोक) अलार्म (तालिका B: 4.3, पृष्ठ 11)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>भाडा तथा भाडाको भुक्तानी बुझ्ने</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– हरेक क्यालेन्डर महिनाको कति मूल्य पर्छ जान्ने (तालिका A: 5.2, पृष्ठ 5)</li> <li>– समयमै भाडा तिर्ने (तालिका A: 5.3, पृष्ठ 6)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>बन्ड बारे बुझ्ने</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– बन्ड प्रस्तुत गर्ने (तालिका A: 5.1, पृष्ठ 5)</li> <li>– बन्ड फिर्ता पाउने (तालिका B: 1.1 तथा 1.3, पृष्ठ 7)</li> <li>– छोडिएका सामानहरू भाडा सम्झौताको अवधिभर तथा अन्त्यसम्म भाडाघरमा क्षति नपुर्याउनुस् (तालिका B: 5, पृष्ठ 12)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>भाडादारी सम्झौता</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– भाडाको अवधि (६ वा १२ महिने सम्झौता) (तालिका A: 4, पृष्ठ 4)</li> <li>– सम्झौता भंग हुने परिस्थितिबाट जोगिनुस् (तालिका B: 5.3, page 12)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>डेरावालको उत्तरदायित्व</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– जस्तै: एजेन्टले कहिले र कसरी भाडामा लिइएको भाडाघरको निरीक्षण गर्दछ</li> <li>– भाडाघरको सरसफाइ तथा मर्मत (तालिका B: 4, पृष्ठ 9)</li> <li>– फोहोर व्यवस्थापन प्रणाली (तालिका B: 4.1, पृष्ठ 9)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>बजेट तथा उपयोगि सेवाहरू सेवाहरू</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– बिल कसरी तिर्ने; डाईरेक्ट डेबिट, चेक, व्यक्तिमार्फत (तालिका A: 2, पृष्ठ 3)</li> <li>– उर्जा तथा पानी कसरी जोगाउने (तालिका B: 2.1, पृष्ठ 8)</li> <li>– घर-घरमा सामान बेच्ने बिक्रेताहरूसँग लेनदेन (तालिका B: 2.2 पृष्ठ 8)</li> <li>– उपयोगि सेवाहरू प्रदायकलाई सम्पर्क गर्ने (ग्यास, पानी, बिजुली) (तालिका B: 2.3, पृष्ठ 8)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>मर्मतसम्भार</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– अविलम्ब तथा गैर-अविलम्ब मर्मत प्रकृया बुझ्नुस् (तालिका B: 4, पृष्ठ 10)</li> <li>– धूवाँ (स्मोक) अलार्म – मर्मत तथा ब्याट्री परिवर्तन (तालिका B: 4.3, पृष्ठ 11)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>भाडाघर खाली गर्दा</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– खाली गर्ने सूचना (तालिका B: 5, पृष्ठ 12)</li> <li>– भाडा सम्झौताको समाप्त गर्दा (तालिका B: 5, पृष्ठ 12)</li> </ul>

